

COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

Provincia di Teramo

Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di
deliberazione consiliare del
rendiconto della gestione*
- *sullo schema di
rendiconto*

Anno 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT. ANGELO DI GREGORIO

Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia

Organo di revisione

Verbale n. 10 del 01/04/2026

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2025 operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Pescara, li 09/04/2026

L'Organo di revisione
DOTT. ANGELO DI GREGORIO



1. Introduzione

I sottoscritto Dott. Angelo Di Gregorio, revisore unico nominato con delibera dell'Organo consiliare n. 32 del 18/07/2024;

◆ ricevuta in data 01/04/2026 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2025, approvati con delibera della giunta comunale n. 51 del 31/03/2026, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

- a) Conto del bilancio;
- b) Situazione patrimoniale semplificata;
e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.
- ◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2026-2028 con le relative delibere di variazione;
- ◆ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;
- ◆ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- ◆ visto il d.lgs. 118/2011;
- ◆ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;

TENUTO CONTO CHE

◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente per le seguenti variazioni di bilancio:

	Anno 2025
Variazioni di bilancio totali	n. 12
di cui variazioni di Consiglio	n. 1
di cui variazioni di Giunta con i poteri del consiglio a ratifica ex art. 175 c. 4 Tuel	n. 11

◆ i relativi pareri espressi dall'Organo di revisione risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività di vigilanza svolta;

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2025.

1.1. Verifiche preliminari

L'Ente registra una popolazione al 01.01.2025, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 4515 abitanti.

L'Ente non è in dissesto.

L'Ente è terremotato: Sisma 2016.

L'Organo di rilevato ha constatato che l'Ente risulta essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP.

L'Ente ha provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2025 in BDAP attraverso la modalità *"approvato dalla Giunta"*.

In attuazione degli articoli 226 e 233 del Tuel il Tesoriere e gli agenti contabili hanno reso i conti della loro gestione. Il Responsabile del Servizio Finanziario con determina n. 11 del 29/01/2026 ha effettuato la parificazione dei vari conti verificando la corrispondenza delle riscossioni e dei pagamenti effettuati durante l'esercizio 2025 con le risultanze di bilancio.

Il Responsabile del servizio finanziario si occupa della trasmissione dei conti degli agenti contabili tramite il servizio SIRECO.

L'Ente ha predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI le seguenti rendicontazioni:

- scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2025 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali.

Dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023) allegata al rendiconto emerge che l'Ente non è da considerarsi strutturalmente deficitario.

2. Conto del bilancio

2.1. Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione ha constatato che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025, presenta un *avanzo* di euro 623.457,97.

L'Organo di revisione ha constatato che il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

Evoluzione del risultato d'amministrazione nell'ultimo triennio:			
	2023	2024	2025
Risultato d'amministrazione (A)	€ 420.573,18	€ 342.387,41	€ 623.457,97
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 204.265,42	€ 269.056,42	€ 411.484,32
Parte vincolata (C)	€ 36.510,24	€ 50.569,52	€ 132.727,36
Parte destinata agli investimenti (D)	€ -	€ -	€ -
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 179.797,52	€ 22.761,47	€ 79.246,29

L'Organo di revisione riscontra che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i., non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione vincolato e specificatamente si tratta di entrate PNRR.

2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione	Totale parte disponibile	Parte accantonata				Parte vincolata				Totale parte destinata agli investimenti	Totali
		FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Totale parte accantonata	Ex lege	Trasferimenti	Mutuo	Ente	Totale parte vincolata	
Copertura dei debiti fuori bilancio	0,00										0,00
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00										0,00
Finanziamento spese di investimento	0,00										0,00
Finanziamento di spese correnti non permanenti	22.761,47										22.761,47
Estinzione anticipata dei prestiti	0,00										0,00
Altra modalità di utilizzo	0,00										0,00
Utilizzo parte accantonata		80.189,35	178.010,88	10.856,19	0,00						0,00
Utilizzo parte vincolata						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo parte destinata agli investimenti										0,00	0,00
Totale delle parti utilizzate	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale delle parti non utilizzate	22.761,47	80.189,35	178.010,88	10.856,19	269.056,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291.817,89
Totale	22.761,47	80.189,35	178.010,88	10.856,19	269.056,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291.817,89

Somma del valore delle parti non utilizzate=Valore del risultato d'amministrazione dell'anno n-1 al termine dell'esercizio n:

2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2025
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	-€ 5.632.386,17
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	€ 5.923.798,56
Fondo pluriennale vincolato di spesa	€ -
SALDO FPV	€ 5.923.798,56
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€ 122.556,80
Minori residui attivi riaccertati (-)	€ 3.416.219,46
Minori residui passivi riaccertati (+)	€ 3.283.320,83
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 10.341,83
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	-€ 5.632.386,17
SALDO FPV	€ 5.923.798,56
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 10.341,83
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€ 50.569,52
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€ 291.817,89
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025	€ 623.457,97

*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio 2025

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale e dalla gestione finanziaria, integrata con l'applicazione a bilancio di una parte dell'avanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2025 la seguente situazione:

O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		220.688,61
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	57.491,28
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		163.197,33
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	142.427,90
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		20.769,43
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		118.615,13
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	75.236,08
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		43379,05
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		43379,05
VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza		0
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	
VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio		0
- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	
VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo	(-)	0
W1) RISULTATO DI COMPETENZA		339.303,74
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N		0,00
Risorse vincolate nel bilancio		0,00
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		206.576,38
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		0,00
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		64.148,48

2.4. Verifica degli equilibri

L'Organo di revisione ha riscontrato che l'Ente ha conseguito un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio. (obiettivo di finanza pubblica di cui all'art. 1, co. 785, legge n. 207/2024).

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (risultato di competenza): € 339.303,74;
- W2 (equilibrio di bilancio): € 206.576,38;
- W3 (equilibrio complessivo): € 64.148,48.

L'Organo di revisione ha constatato che l'Ente ha correttamente contabilizzato al piano dei conti U.1.04.01.01.020 i contributi alla finanza pubblica per il 2025 richiesti dall'art. 1, co. 853 della legge n. 178/2020 e dall'art. 1, co. 535 della legge n. 213/2023.

2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025

La composizione del FPV finale al 31/12/2025 è la seguente:

Composizione FPV	01/01/2025	31/12/2025
FPV di parte corrente	€ -	€ 125.582,12
FPV di parte capitale	€ 5.923.798,56	
FPV per partite finanziarie	€ -	€ -

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ 120.136,09	€ -	€ 125.582,12
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	€ 120.136,09	€ -	€ 125.582,12

In sede di rendiconto 2025 il FPV è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti:

Voci di spesa	Importo
Salario accessorio e premiante	125.582,12
Trasferimenti correnti	
Incarichi a legali	
Altri incarichi	
Altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente	
Riaccertamento ordinario ex paragrafo 5.4.2 del principio applicato 4/2	
Altro(**)	
Totale FPV 2025 spesa corrente	125.582,12

L'Organo di revisione ha riscontrato che il FPV in spesa c/capitale non è stato attivato.

L'Ente anche a seguito delle raccomandazioni mosse dalla Corte dei Conti e specificatamente rivolte alla corretta applicazione del principio della contabilità finanziaria potenziata ha provveduto a stornare le entrate precedentemente confluite nel FPV re-imputandole negli anni di esigibilità.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	€ 2.838.686,73	€ 5.923.798,56	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	€ 2.838.686,73	€ 5.923.798,56	€ -

2.6. Analisi della gestione dei residui

L'Ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 39 del 05/03/2026 munito del parere dell'Organo di revisione.

Nelle scritture contabili dell'Ente persistono residui attivi e passivi provenienti dal 2021 e da esercizi precedenti. Tuttavia come indicato dal Responsabile del servizio finanziario sul parere reso alla bozza di rendiconto 2025 l'Ente ha provveduto ad eseguire una accurata analisi dei residui attivi con 5 o più anni di anzianità provvedendo alla cancellazione degli stessi per l'importo di Euro 275.169,93.

La gestione dei residui a seguito del riaccertamento ordinario ha comportato le seguenti variazioni:

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	€ 17.486.522,23	€ 4.327.995,33	€ 9.864.864,24	-€ 3.293.662,66
Residui passivi	€ 15.467.293,65	€ 5.468.880,30	€ 6.715.092,52	-€ 3.283.320,83

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	€ 222.960,35	€ 337.822,38
Gestione corrente vincolata	€ -	€ -
Gestione in conto capitale vincolata	€ 3.070.702,31	€ 2.945.498,45
Gestione in conto capitale non vincolata	€ -	€ -
Gestione servizi c/terzi	€ -	€ -
MINORI RESIDUI	€ 3.293.662,66	€ 3.283.320,83

L'Organo di revisione ha verificato che il riaccertamento dei residui attivi è stato effettuato dai singoli responsabili delle relative entrate.

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabella seguente:

Analisi residui attivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totali
Titolo I				€ 10.470,45	€ 585.601,60	€ 596.072,05
Titolo II	€ 25.061,00	€ 12.127,07		€ 299.838,96	€ 199.532,47	€ 536.559,50
Titolo III			€ 1.375,73	€ 5.983,76	€ 48.137,89	€ 55.497,38
Titolo IV	€ 744.026,39	€ 2.256.081,48	€ 1.400.492,86	€ 5.109.406,54	€ 661.683,34	€ 10.171.690,61
Titolo V						€ -
Titolo VI						€ -
Titolo VII						€ -
Titolo IX					€ 246,98	€ 246,98
Totali	€ 769.087,39	€ 2.268.208,55	€ 1.401.868,59	€ 5.425.699,71	€ 1.495.202,28	€ 11.360.066,52

Analisi residui passivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo I	€ 433.902,44	€ 138.351,06	€ 190.720,22	€ 806.846,60	€ 1.141.582,70	€ 2.711.403,02
Titolo II	€ 276.682,28	€ 854.336,20	€ 1.856.013,21	€ 2.061.020,88	€ 5.961.310,56	€ 11.009.363,13
Titolo III						€ -
Titolo IV			€ 94.752,09			€ 94.752,09
Titolo V						€ -
Titolo VII	€ 2.080,21	€ 129,11	€ 129,11	€ 129,11	€ 320,00	€ 2.787,54
Totali	€ 712.664,93	€ 992.816,37	€ 2.141.614,63	€ 2.867.996,59	€ 7.103.213,26	€ 13.818.305,78

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio relativamente alle principali entrate risulta quanto segue:

Residui attivi		Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale residui conservati al 31.12.2025 (1)	FCDE al 31.12.2025
IMU/TASI recupero evasione	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180000,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416932,88		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,629378		
TIA/TARI ordinaria	Residui iniziali	0,00	0,00	44461,53	53681,37	172950,24	644507,00	177703,75	73689,53
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	44461,53	52216,65	130895,28	485689,00		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,3582195		
TARSU/TIA/TARI/TARES recupero evasione	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76524,71		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	382,62355		
Canone Unico (ex TOSAP e COSAP)	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45500,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66132,20		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,345495		
Sanzioni per violazioni codice della strada	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17500,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25249,03		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144,280171		
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	2322,17	9682,18	16000,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	946,44	3698,42	9817,76		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,361		
Proventi acquedotto	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Proventi canoni depurazione	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			



2.7. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano essere equivalenti.

3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue:

3.1. Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da conto del Tesoriere)	€	3.207.279,35
- di cui conto "istituto tesoriere"	€	3.207.279,35
- di cui conto "Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia"	€	-
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da scritture contabili)	€	3.207.279,35

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2023	2024	2025
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 2.595.050,84	€ 4.246.957,39	€ 3.207.279,35
di cui cassa vincolata	€ 334.951,17	€ 175.315,98	€ 328.579,96

L'Organo di revisione ha constatato che l'Ente ha adottato il piano annuale dei flussi di cassa.

L'Organo ha constatato che non sono state attivate anticipazioni di tesoreria.

L'Organo di revisione ha constatato l'esistenza dell'equilibrio di cassa.

La cassa vincolata riporta le entrate vincolate che vengono gestite dall'Ente attraverso una determina del responsabile del servizio.

3.2. Tempestività pagamenti

L'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, non ha allegato al rendiconto un prospetto di riferimento. Tuttavia dai dati inseriti nella relazione finanziaria e da quanto riportato sul portale dei pagamenti sono stati estrapolati i seguenti dati:

- indicatore di tempestività dei pagamenti (annuale) 21 gg;
- tempo medio ponderato di pagamento (annuale) 21 gg;
- tempo medio ponderato di ritardo (annuale) -9 gg.

Non risulta all'Organo di revisione che l'Ente abbia assegnato obiettivi per il 2025 ai responsabili di servizio tuttavia i parametri risultano soddisfacenti.

3.3. Analisi degli accantonamenti

3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro: 73.689,53.

L'Organo di revisione ha riscontrato dalla relazione finanziaria allegata che:

- la modalità di calcolo utilizzata per il bilancio di previsione 2025-2027 è stata confermata per il rendiconto 2025;
- l'analisi è stata eseguita sulla categoria;
- il calcolo è stato eseguito secondo le modifiche introdotte con il DM 25/07/2023.

3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate

L'Organo di revisione ha constatato che l'Ente ha accantonato la somma di euro 111.287,09 quale fondo per perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle aziende partecipate, iscritto tra la parte accantonata del risultato di amministrazione.

3.3.3. Fondo anticipazione liquidità

L'Ente non ha ricevuto anticipazioni di liquidità.

3.4. Fondi spese e rischi futuri

3.4.1. Fondo contenzioso

L'Organo di revisione ha riscontrato che il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi da contenzioso per euro 197.723,79.

Dal parere del responsabile del servizio finanziario al rendiconto 2025 emerge che l'Ente ha provveduto ad eseguire una ricognizione dei contenziosi tanto da incrementare il fondo all'importo indicato.

3.4.2. Fondo indennità di fine mandato

L'Organo di revisione ha riscontrato che l'Ente ha costituito un fondo per indennità di fine mandato, così determinato:

Somme già accantonate nell'avanzo del rendiconto dell'esercizio precedente (eventuale)	€ 10.856,19
Somme previste nel bilancio dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce	€ 3.096,72
- utilizzi	€ -
TOTALE ACCANTONAMENTO FONDO INDENNITA' FINE MANDATO	€ 13.952,91

3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali

Come da delibera G.C. n. 175 del 17/11/2025 l'Ente non presenta le condizioni per l'obbligatorietà nella determinazione del fondo e pertanto non ha provveduto ad accantonare le somme.

3.4.4 Fondo obiettivi finanza pubblica

L'Organo di revisione ha riscontrato che l'Ente, con riferimento al Fondo obiettivi di finanza pubblica ha fatto confluire l'importo iscritto nel bilancio di previsione 2025 nella parte accantonata del risultato di amministrazione.

3.4.5 Altri fondi e accantonamenti

Non risultano altri accantonamenti.

3.5. Analisi delle entrate e delle spese

3.5.1. Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:



Entrate 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	€ 2.666.939,27	€ 2.854.522,38	€ 2.865.582,52	107,45	100,39
Titolo 2	€ 3.830.772,38	€ 3.972.138,16	€ 1.506.422,88	39,32	37,92
Titolo 3	€ 321.959,44	€ 426.959,44	€ 334.503,06	103,90	78,35
Titolo 4	€ 26.224.390,53	€ 28.198.725,90	€ 7.154.187,02	27,28	25,37
Titolo 5	€ -	€ -	€ -	0,00	0,00
TOTALE	€ 33.044.061,62	€ 35.452.345,88	€ 11.860.695,48	€ 35,89	33,46

Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	€ 2.619.329,33	€ 2.692.096,00	€ 2.680.278,70	€ 102,33	99,56
Titolo 2	€ 3.755.647,44	€ 4.737.466,46	€ 2.056.346,64	€ 54,75	43,41
Titolo 3	€ 403.794,02	€ 435.156,51	€ 440.688,71	€ 109,14	101,27
Titolo 4	€ 23.532.028,43	€ 26.692.154,36	€ 11.821.297,09	€ 50,23	44,29
Titolo 5	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00
TOTALE	€ 30.310.799,22	€ 34.556.873,33	€ 16.998.611,14	€ 56,08	49,19

Entrate 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	€ 2.029.891,52	€ 2.530.572,49	€ 2.552.967,71	€ 125,77	100,88
Titolo 2	€ 2.763.455,26	€ 2.892.050,55	€ 1.570.231,37	€ 56,82	54,29
Titolo 3	€ 436.503,92	€ 500.135,92	€ 442.091,68	€ 101,28	88,39
Titolo 4	€ 10.360.900,00	€ 10.892.822,94	€ 944.603,94	€ 9,12	8,67
Titolo 5	€ 426.000,00	€ 476.000,00	€ 276.000,00	€ 64,79	57,98
TOTALE	€ 16.016.750,70	€ 17.291.581,90	€ 5.785.894,70	€ 36,12	33,46

Le differenze significative tra previsioni ed accertamenti per quanto riguarda le entrate in c/capitale sono legate all'attività di re-imputazione eseguita dall'Ente sugli anni di esigibilità come indicato precedentemente.

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

Modalità di riscossione	Volontaria	Coattiva
IMU/TASI	F24	F24
TARSU/TIA/TARITARES	F24	F24
Sanzioni per violazioni codice della strada	BOLLETTINI POSTALI	BOLLETTINI POSTALI
Fitti attivi e canoni patrimoniali	BOLLETTINI POSTALI	BOLLETTINI POSTALI
Proventi acquedotto		
Proventi canoni depurazione		

IMU

Le entrate accertate nell'anno 2025 (euro 1.456.946,41) sono aumentate di Euro 456.946,41 rispetto a quelle dell'esercizio 2024 (euro 1.000.000) per i seguenti motivi: nel 2025 sono stati eseguiti accertamenti per gli anni 2019 e 2020 e nel 2024 sono invece stati eseguiti accertamenti solo per il 2018.

TARI

Le entrate accertate nell'anno 2025 (euro 739.918,40) sono aumentate di Euro 90.868,65 rispetto a quelle dell'esercizio 2024 (euro 649.049,75) per i seguenti motivi: nel 2025 sono stati eseguiti accertamenti per gli anni 2019 e 2020 e nel 2024 sono invece stati eseguiti accertamenti solo per il 2018.

Contributi per proventi abilitativi edilizi

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni	2023	2024	2025
Accertamento	€ 31.939,00	€ 43.532,09	€ 65.899,71
Riscossione	€ 22.608,00	€ 43.532,09	€ 38.894,57

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada			
	2023	2024	2025
<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>			
accertamento	€ 9.000,00	€ 21.000,00	€ 17.500,00
riscossione	€ 9.000,00	€ 35.676,19	€ 25.000,00
%riscossione	100,00	169,89	142,86

La quota vincolata risulta destinata come segue:

Destinazione parte vincolata	
<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	Accertamento 2025
Sanzioni Codice della Strada	€ 25.000,00
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ -
entrata netta	€ 25.000,00
destinazione a spesa corrente vincolata	€ 25.000,00
% per spesa corrente	100,00%

Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono di Euro 16.000 e quelle dell'esercizio 2024 sono di Euro 16.000.

Attività di verifica e controllo

Le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:

	Accertamenti	Riscossioni	FCDE Accantonamen to	FCDE
			Competenza Esercizio 2025	Rendiconto 2025
Recupero evasione IMU	€ 616.946,41	€ 416.932,88	€ -	€ -
Recupero evasione TARSU/TIA/TARES	€ 39.000,00	€ 76.524,71	€ -	€ -
Recupero evasione COSAP/TOSAP	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero evasione altri tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 655.946,41	€ 493.457,59	€ -	€ -

Gli incassi confluiscono su un conto dedicato dell'Ente che periodicamente viene riversato sul conto dell'Istituto Tesoriere.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per recupero evasione è stata la seguente:

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 24.969,87	
Residui riscossi nel 2025	€ 53.446,44	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)		
Residui al 31/12/2025	-€ 28.476,57	-114,04%
Residui della competenza	€ 162.488,82	
Residui totali	€ 134.012,25	
FCDE al 31/12/2025	€ 73.689,53	54,99%

Si precisa che l'Ente ha provveduto ad eseguire ulteriori riscossioni per Euro 61.622,66 al 31/12/2025 riversati in tesoreria ad inizio 2026.

3.5.2. Spese

Attendibilità della previsione delle spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Spese 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	€ 2.666.939,27	€ 7.197.139,08	€ 4.412.512,16	€ 165,45	61,31
Titolo 2	€ 3.830.772,38	€ 32.871.229,02	€ 11.176.646,14	€ 291,76	34,00
Titolo 3	€ 321.959,44	€ -	€ -	€ -	0,00
TOTALE	€ 6.819.671,09	€ 40.068.368,10	€ 15.589.158,30	€ 228,59	38,91

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	€ 6.593.899,11	€ 8.098.979,43	€ 5.135.329,42	€ 77,88	63,41
Titolo 2	€ 27.020.759,16	€ 24.032.042,53	€ 14.851.489,74	€ 54,96	61,80
Titolo 3	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00
TOTALE	€ 33.614.658,27	€ 32.131.021,96	€ 19.986.819,16	€ 59,46	62,20

Spese 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	€ 5.053.172,16	€ 5.796.649,94	€ 4.248.823,91	€ 84,08	73,30
Titolo 2	€ 16.710.698,56	€ 17.292.621,50	€ 7.025.787,37	€ 42,04	40,63
Titolo 3	€ 174.000,37	€ 174.000,37	€ 143.669,59	€ 82,57	82,57
TOTALE	€ 21.937.871,09	€ 23.263.271,81	€ 11.418.280,87	€ 52,05	49,08

Le differenze significative tra previsioni ed impegni per quanto riguarda le spese in c/capitale sono legate all'attività di re-imputazione eseguita dall'Ente sugli anni di esigibilità come indicato precedentemente.

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	€ 1.005.239,05	€ 860.175,36	-145.063,69
102	imposte e tasse a carico ente	€ 56.919,72	€ 65.738,50	8.818,78
103	acquisto beni e servizi	€ 3.808.920,36	€ 3.083.593,56	-725.326,80
104	trasferimenti correnti	€ 230.718,74	€ 198.348,32	-32.370,42
105	trasferimenti di tributi			0,00
106	fondi perequativi			0,00
107	interessi passivi	€ 24.636,01	€ 20.968,17	-3.667,84
108	altre spese per redditi di capitale			0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate			0,00
110	altre spese correnti	€ 8.985,54	€ 13.000,00	4.014,46
TOTALE		€ 5.135.419,42	€ 4.241.823,91	-893.595,51

Le differenze sull'acquisto di beni e servizi dipende dalla gestione del disagio abitativo ossia la gestione degli sfollati del sisma 2026.

Spese per il personale

L'Organo di revisione ha constatato che la spesa per il personale dipendente risultante dal

rendiconto 2025 rispettano i limiti di spesa come da tabella seguente:

	Media 2011/2013	rendiconto 2025
	2008 per enti non soggetti al patto	
Spese macroaggregato 101	€ 892.865,50	€ 734.953,24
Spese macroaggregato 103		
Irap macroaggregato 102		
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo		
Altre spese: da specificare.....		
Altre spese: da specificare.....		
Altre spese: da specificare.....		
Totale spese di personale (A)	€ 892.865,50	€ 734.953,24
(-) Componenti escluse (B)	€ 114.046,63	
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)		
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	€ 778.818,87	€ 734.953,24
(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)		

Da quanto indicato dall'Ente risultano nei limiti anche le spese per il personale a tempo determinato e le spese per il trattamento accessorio.

Spese in c/capitale

La comparazione delle spese in c/capitale, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			0,00
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terren	€ 5.404.217,17	€ 4.196.323,40	-1.207.893,77
203	Contributi agli investimenti	€ 10.277,28	€ 1.898.922,72	1.888.645,44
204	Altri trasferimenti in conto capitale			0,00
205	Altre spese in conto capitale	€ 3.313.196,73	€ 930.541,25	-2.382.655,48
TOTALE		€ 8.727.691,18	€ 7.025.787,37	-1.701.903,81

Si precisa che per quanto riguarda la differenza significativa dei contributi agli investimenti si tratta di contributi ricevuti dall'Ente per investimenti.

Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha constatato che l'Ente non ha provveduto nel corso del 2025 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio.

4. Analisi indebitamento e gestione del debito

L'Organo di revisione ha constatato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento, ha rispettato i limiti di legge.

4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione ha constatato che l'Ente non ha in essere garanzie (quali fideiussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati.

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

Tabella dimostrativa del rispetto del limite di indebitamento		
ENTRATE DA RENDICONTO anno 2023	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 2.695.582,52	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 1.506.422,88	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 334.503,06	
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2023	€ 4.536.508,46	
(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	€ 453.650,85	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2025		
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2025(1)	€ 20.968,17	
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	€ -	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	€ -	
(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	€ 432.682,68	
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	€ 20.968,17	

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo		
TOTALE DEBITO CONTRATTO*		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2024	+	€ 1.220.311,65
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2025	-	€ 151.003,98
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2025	+	€ -
TOTALE DEBITO	=	€ 1.069.307,67

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Residuo debito (+)	€ 1.559.089,75	€ 1.377.505,10	€ 1.220.311,65
Nuovi prestiti (+)	€ -		
Prestiti rimborsati (-)	-€ 181.584,65	-€ 157.193,45	-€ 151.003,98
Estinzioni anticipate (-)			
Altre variazioni +/- (da specificare)			
Totale fine anno	€ 1.377.505,10	€ 1.220.311,65	€ 1.069.307,67
Nr. Abitanti al 31/12	4.658,00	4.515,00	4.582,00
Debito medio per abitante	295,73	270,28	233,37

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Oneri finanziari	€ 20.374,03	€ 24.636,01	€ 20.968,17
Quota capitale	€ 181.584,65	€ 157.193,45	€ 151.003,98
Totale fine anno	€ 201.958,68	€ 181.829,46	€ 171.972,15

L'Ente nel 2025 non ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

4.2. Strumenti di finanza derivata

L'Ente non ha in corso strumenti finanziari derivati.

5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione ha riscontrato che l'Ente non presenta risorse Covid ancora da gestire.

6. Rapporti con organismi partecipati

6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

L'Organo di revisione ha riscontrato come da relazione al rendiconto 2025 che l'Ente ha provveduto ad inviare a mezzo pec in data 23/01/2026 gli importi dei debiti e dei crediti alle società partecipate e che ad oggi non ha ricevuto risposta. Tuttavia si segnala che dai conti dell'Ente risulta esclusivamente un debito nei confronti della società Montagne Teramente e Ambiente Spa di Euro 159.287,13.

6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Organo di revisione ha constatato che l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, non ha proceduto alla costituzione di una nuova/nuove società o all'acquisizione di una nuova/nuove partecipazioni societarie.

6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Organo di revisione ha riscontrato che l'Ente ha effettuato la ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette o indirette.

6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione ha riscontrato che nel corso del 2025 la società Mo.Te. Spa non ha ancora provveduto ad emettere fattura per gli interessi di mora richiesti nel 2024.

7. Contabilità economico-patrimoniale

Con delibera della C.C. n. 44 del 31/11/2020 l'Ente ha optato per la non tenuta della contabilità economico-patrimoniale.

La situazione patrimoniale dell'ente è la seguente:

STATO PATRIMONIALE	2025	2024	differenza
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	24.503.500,36	54.997.425,10	-30.493.924,74
C) ATTIVO CIRCOLANTE	14.493.656,34	21.653.290,27	-7.159.633,93
D) RATEI E RISCONTI	0,00	0,00	0,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	38.997.156,70	76.650.715,37	-37.653.558,67
A) PATRIMONIO NETTO	17.881.601,48	22.825.883,11	-4.944.281,63
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	337.794,79	188.867,07	148.927,72
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	14.953.828,56	16.711.436,79	-1.757.608,23
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	5.823.931,87	36.924.528,40	-31.100.596,53
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	38.997.156,70	76.650.715,37	-37.653.558,67
TOTALE CONTI D'ORDINE	0,00	0,00	0,00

8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione ha constatato che la contabilità al 31/12/2025 è allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS. Si richiede all'Ente un continuo monitoraggio delle tempistiche previste per la realizzazione delle opere.

9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- e) la situazione patrimoniale semplificata.

Nella relazione sono illustrati, i criteri di valutazione utilizzati.

10. Irregolarità non sanate, rilievi, considerazioni e proposte

Si raccomanda all'Ente:

- *un maggiore impegno degli uffici sulla programmazione pluriennale soprattutto sulla realizzazione delle opere pubbliche provvedendo ad adottare i cronoprogrammi ed applicando correttamente il principio della contabilità finanziaria potenziata al fine di ridurre anche le differenze tra i dati a previsione e i dati a consuntivo;*
- *di approfondire i dati contenuti nei prospetti economico-patrimoniali anche al fine della prossima adozione della contabilità accrual;*
- *di provvedere a definire la situazione crediti-debiti con le società partecipate al fine anche di provvedere ad eseguire eventuali accantonamenti se necessari.*

11. Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

L'ORGANO DI REVISIONE

